



PRIEN AM CHIEMSEE

In denkmalgeschützter Gründerzeit-Villa
Individuelle DG-Wohnung mit Westbalkon
-zur Vermietung-



Alte Rathausstr. 2e
83209 Prien am Chiemsee

info@immobilien-verweyen.de
www.immobilien-verweyen.de

Mobil 0162-2832777
Telefon 08051-9663221



PRIEN AM CHIEMSEE

In denkmalgeschützter Gründerzeit-Villa
Individuelle DG-Wohnung mit Westbalkon
-zur Vermietung-

Immobilientyp	2-Zimmer-DG-Wohnung
Wohnfläche	ca. 72 qm
Räume	2
TG/ Stellplatz	1
Nebenkosten	€ 190,-
Miete Wohnung	VERMIETET
Miete TG/Stellplatz	€ 60,-



Objektbeschreibung

Individuelle Dachgeschosswohnung mit Westbalkon in 1996 kernsanierter unter Denkmalschutz stehender Gründerzeitvilla - Hausname Trautersdorfer Hof -ursprüngliches Bj 1886 , 6 Wohneinheiten

Ausstattung

hochwertige, sehr gepflegte Ausstattung:

Cottoböden auf Fussbodenheizung

geschlämmter Kachelofen mit Sichtfenster

klassisch weiss gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Holz-Sichtdachstuhl

Raumhöhe zwischen 2,50m und 4,35m

kleiner Mezanin mit Treppenzugang vom Wohn-Esszimmer

Poggenpohl-Einbauküche mit Ober-und Unterschränken und Elektroherd mit Ceranfeld sind im Mietpreis enthalten,

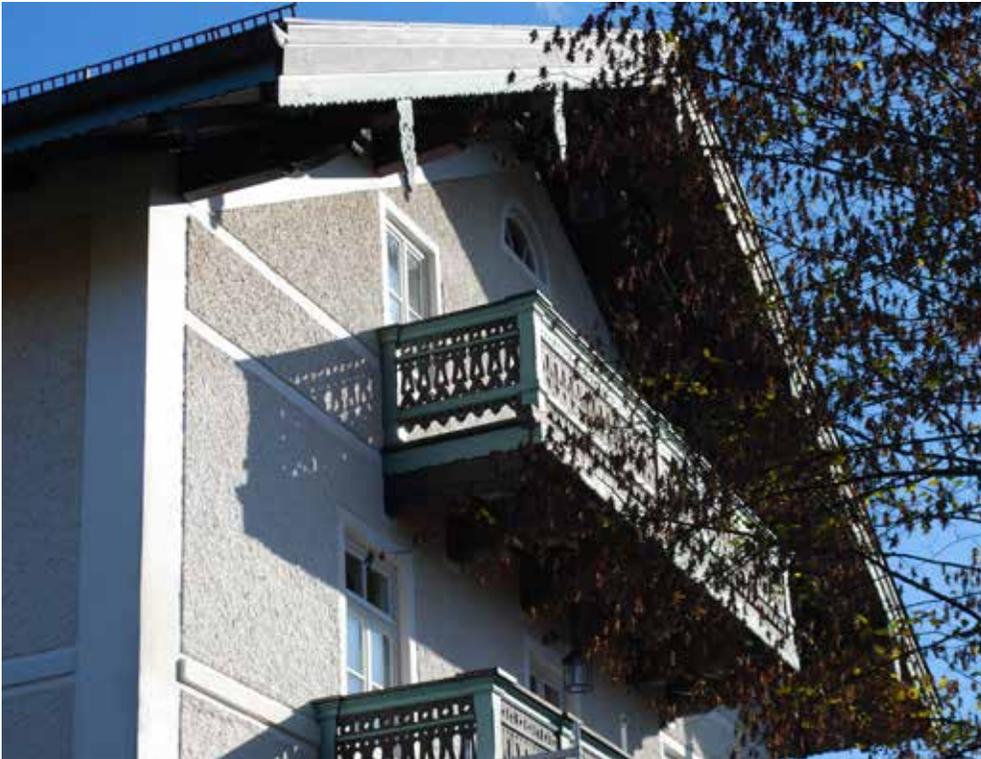
eine Kühl-Gefrierkombination und die Geschirrspülmaschine können vom Vormieter abgelöst werden

Waschmaschinenanschlüsse alternativ in Wohnung und Kellerabteil

Tiefgaragenstellplatz

Lage

Die Jahrhundertwende-Villa liegt in schöner, südlicher Ortsrandlage von Prien mit herrlichem Blick zu den Chiemgauer Bergen und ihrem markantesten Berg, der Kampenwand. Der Ortskern von Prien mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs ist in fußläufiger Entfernung zu erreichen. Prien, der zentrale Ort am Chiemsee, verfügt im Bildungsbereich über ein großes Angebot an Schulen, einem Gymnasium, einer Waldorfschule, einer Musikschule und einem Spracheninstitut. Prien hat eine hervorragende Infrastruktur, beste ärztliche Versorgung und umfassende Gesundheitseinrichtungen und Kliniken. An Freizeiteinrichtungen bietet Prien besondere Attraktionen, allein schon bedingt durch die unmittelbare Nähe zum See mit herrlichen Stränden und Segel- und Yachthäfen. Die Nähe der Chiemgauer Alpen lädt ein zum Wandern, Bergsteigen, Snow-Boarding und Skifahren. Prien hat als IC- Bahnhof erstklassige Verbindungen nach München und Salzburg, so auch zu den dortigen Flughäfen. Die Autobahnanbindung zur A8 in Bernau erreicht man in 4 Autominuten.



Westbalkon



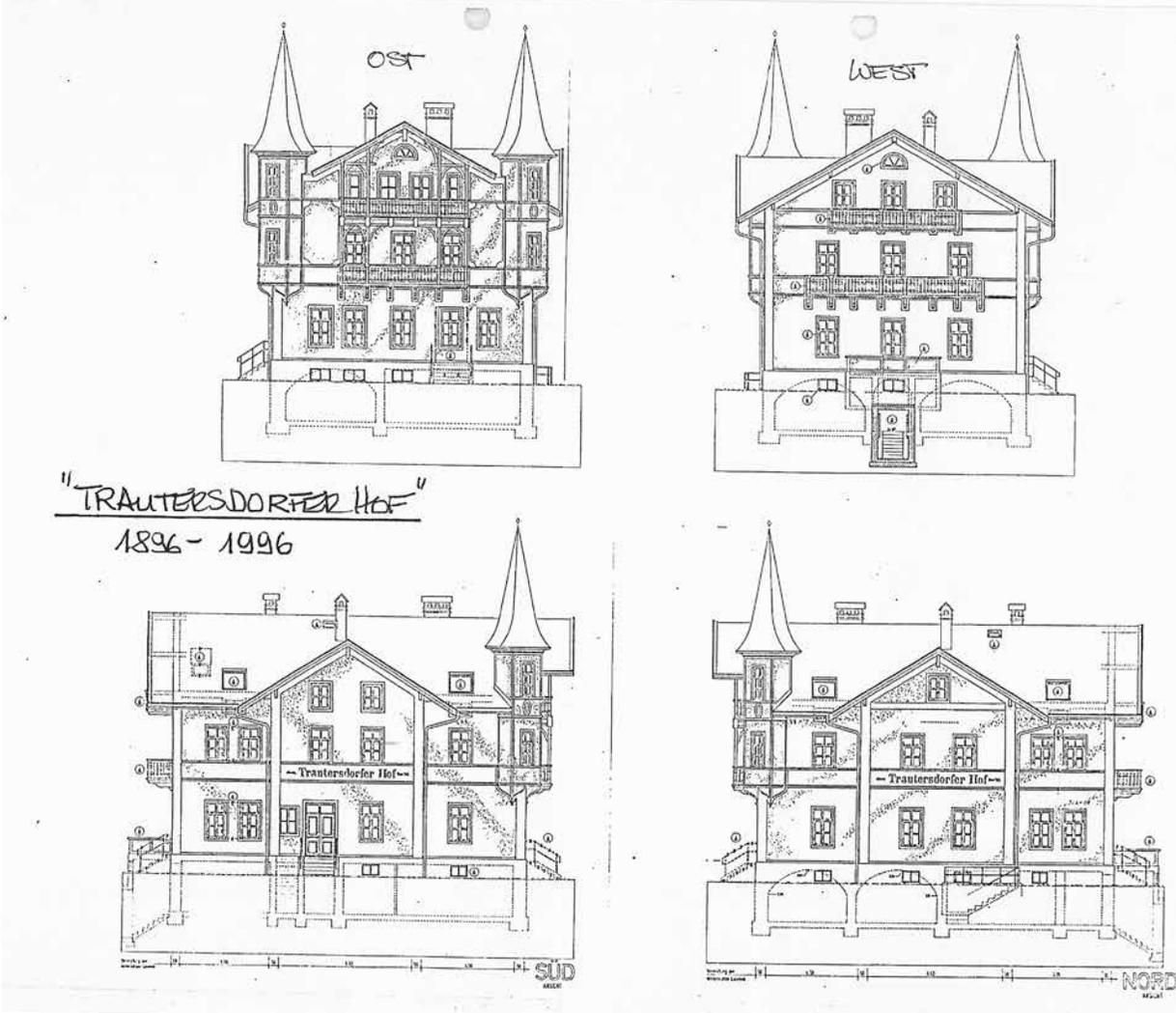
Süd und Ostseite



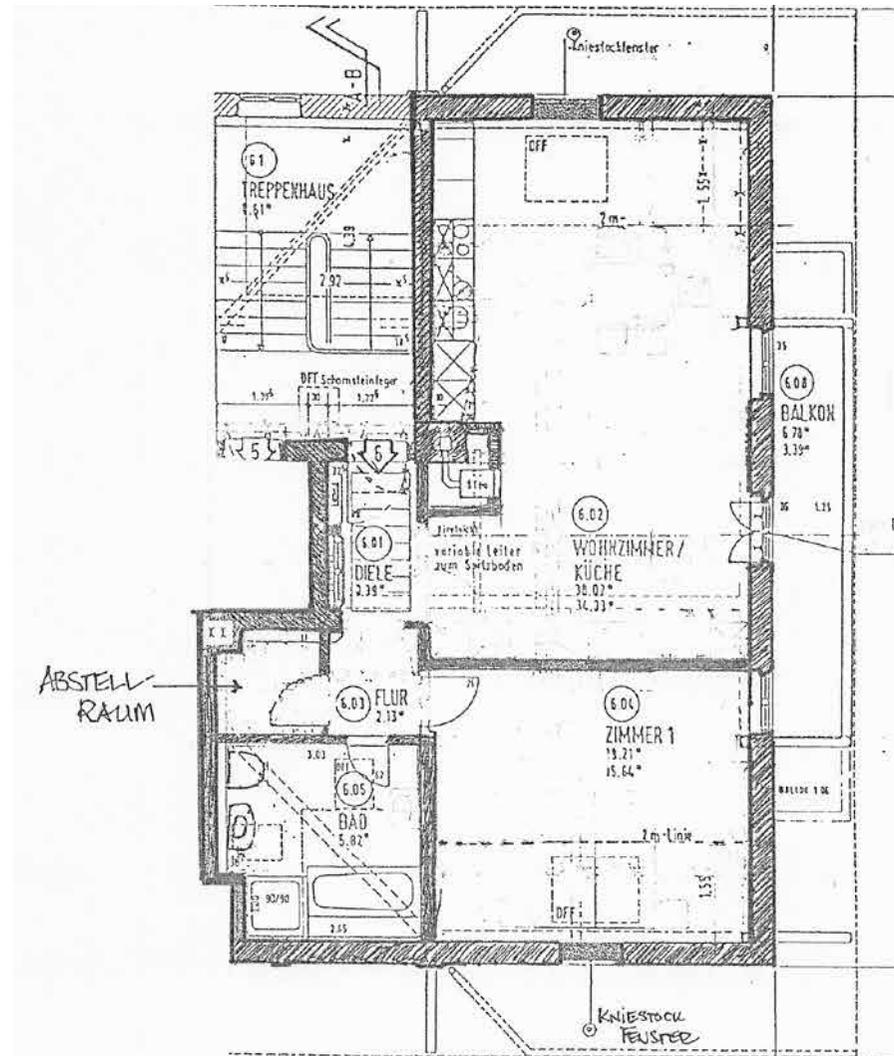
Haustür



Zugang zum Haus



Fassaden



Grundriss

Alle Angaben zum Objekt beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Das übermittelte Exposé ist vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

