



SESIMBRA - PORTUGAL

auf der Setúbal Halbinsel

Schönes, modernes Ferienhaus
am Arrabida-Naturpark in Atlantiknähe





SESIMBRA - PORTUGAL

auf der Setúbal Halbinsel

Schönes, modernes Ferienhaus
am Arrabida-Naturpark in Atlantiknähe

Immobilientyp	Reihenhaus
Grundstück	ca. 230qm
Wohnfläche	ca. 180qm
Räume	5
Stellplatz	1
Baujahr	2007/2015
Kaufpreis	€ 295.000-
Maklerprovision	3,57% (inkl. 19 % MwSt)



Objektbeschreibung

Bei dem Ferienhaus handelt es sich um ein im Jahr 2007 neu errichtetes Haus in einer kleinen Wohnsiedlung nahe dem kleinen, feinen Fischer- und Ferienort Sesimbra südlich von Lissabon. Durch die Lage direkt am Naturpark und nur wenige Minuten von der Küste entfernt, ergibt sich eine absolut ruhige, aber geschützte Wohnsituation. Die Casa wurde 2015 vom jetzigen Eigentümer erworben und eingerichtet. Sie hat als „Alojamento Local“ eine behördliche Vermietungslizenz. Sie ist optimal als Ferienhaus für eine größere Familie und/oder als Vermietobjekt an Feriengäste geeignet.

Ausstattung

Die räumliche Aufteilung besteht aus: 2 Suiten (jeweils mit Badezimmer), 2 Schlafzimmern, einer Wohndiele im OG mit 2 Alkoven (Schlaf-Nischen), 2 weiteren Marmorbädern, voll ausgestatteter Einbauküche, Wohnzimmer mit Kamin, 2 Terrassen und einem Balkon. Zurzeit bietet es mit 5 Doppelbetten Übernachtungsmöglichkeiten für bis zu 10 Personen. Eine moderne Gas-Zentralheizung ist installiert, die aus einem zentralen Gas-Speicher gespeist wird. Damit ist das Haus ganzjährig komfortabel zu bewohnen. Durch die im letzten Jahr verlegte Kanalisation und die Sanierung der Zufahrtsstraße zum Ort sind nun optimale Bedingungen gegeben. Die komplette Ausstattung des Hauses mit Einbauküche und Vollmöblierung ist im Kaufpreis enthalten.

Lage

Die Lage unweit von Lissabon auf der Setúbal Halbinsel am Naturpark Arrábida bietet den Vorteil einer optimalen Flughafenanbindung mit nur 48 Kilometern Entfernung zum Flughafen (LIS) Lissabon und verfügt zum anderen über eine ruhig gelegene, aber zentrale Lage als Ausgangspunkt zum Erkunden des Naturparks Arrábida mit seinen grandiosen Stränden. Das idyllische und noch ursprüngliche Fischerstädtchen Sesimbra ist in wenigen Autominuten erreichbar, wie auch die dortigen Supermärkte, Fisch wird fangfrisch von seiner Fischereiflotte geliefert. Als touristische Highlights sind folgende Ausflugsziele zu nennen, die alle in einem attraktiven Umkreis zum Haus liegen: das Cabo Espichel, die Lagoa do Albufeira, Sesimbra, die Costa Caparica, Portinho da Arrábida, der Naturpark Arrábida, Setúbal ... wie auch die idyllischen Strände direkt vor dem Haus an der südlichen Steilküste, die man in ca. 20 Minuten zu Fuß erreichen kann.



Blick vom Park



Südterrasse



Hintere Terrasse



Essbereich



Wohnbereich



Küche



Blick zum Park



Badezimmer 1



Badezimmer 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Praia do Inferno



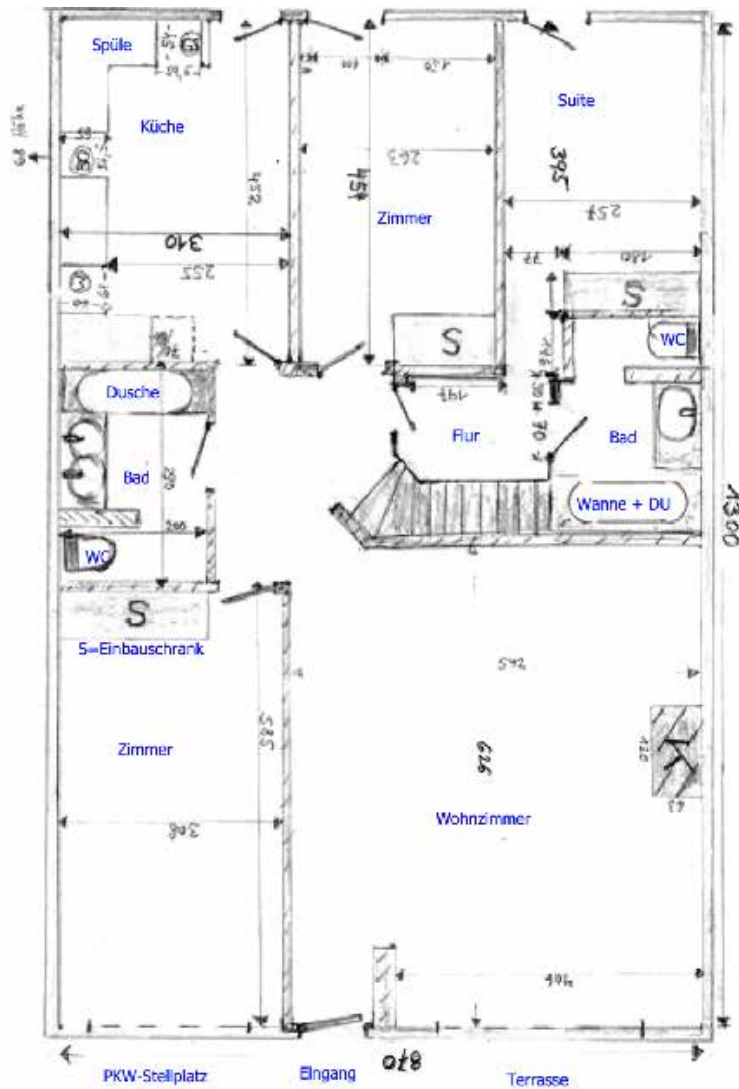
Praia Cavalo



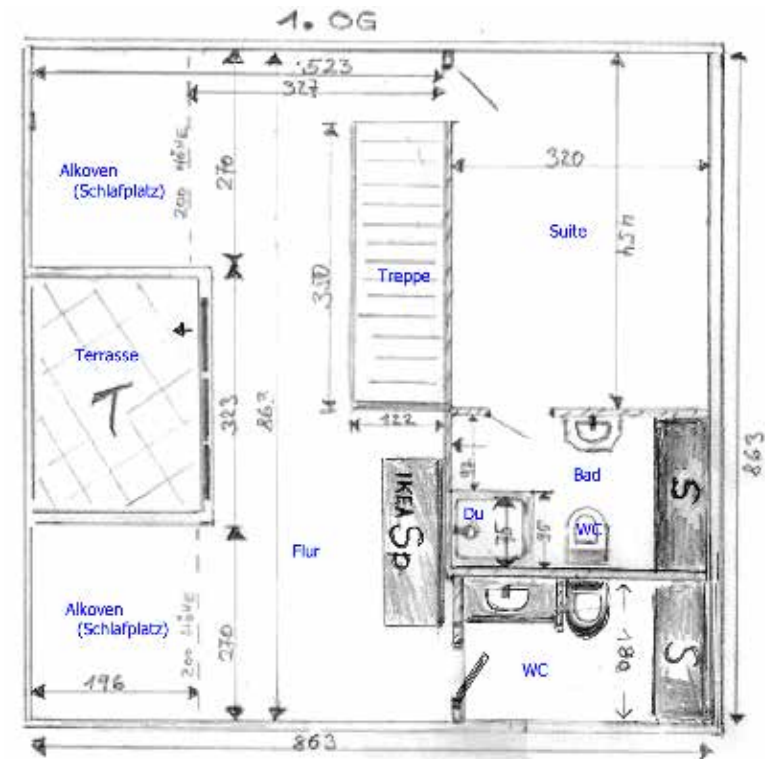
Costa Caparica



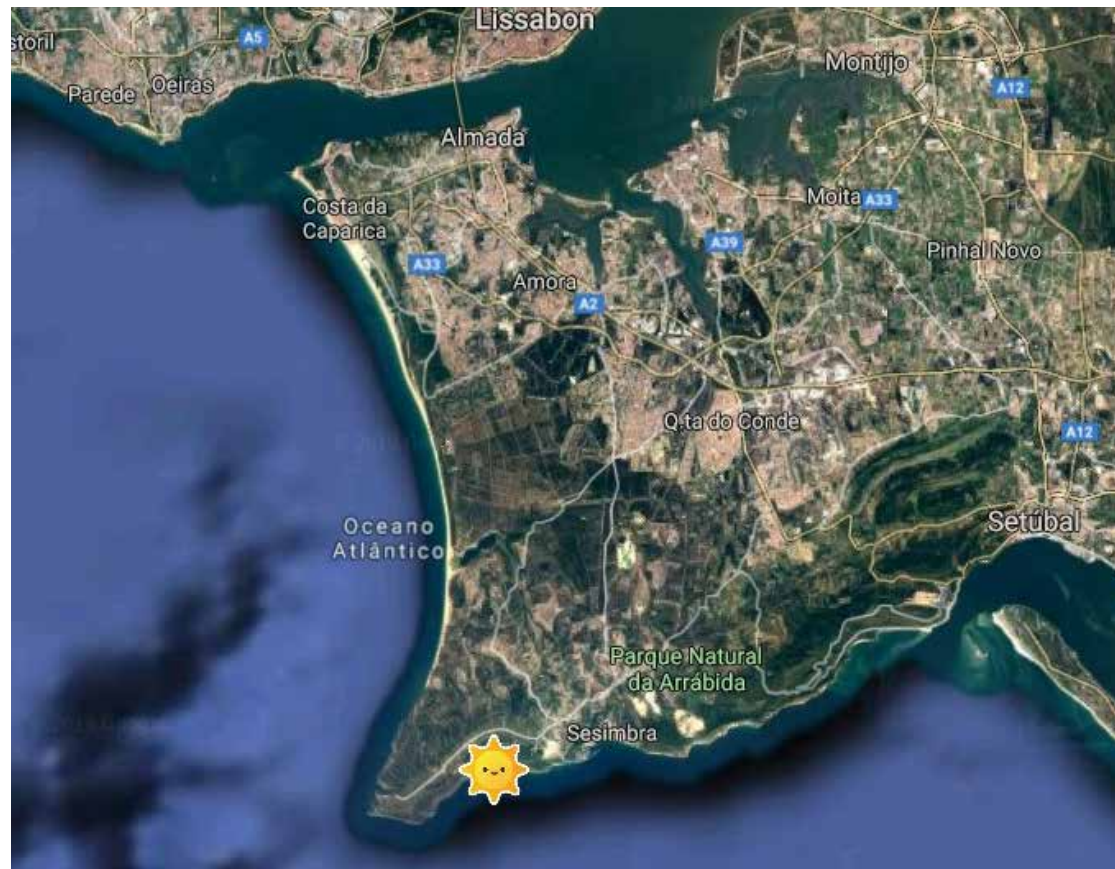
Nossa Senhora Espichel



EG



1. OG



Lage

Alle Angaben zum Objekt beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Das übermittelte Exposé ist vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.